



Wohnen, Leben, Hobby - Hundepension

Ref.Nr.: truddacan370 Objektbeschreibung: „Wie herrlich ist es, nichts zu tun und von dem Nichtstun auszuruhen!“ (Heinrich Zille). Dieser Reim spricht wohl die meisten Menschen an und zaubert ein Lächeln ins Gesicht. Doch ist man ausgeruht ist es dann auch wieder nicht so richtig gut. Nur auf der „faulen Haut“ zu liegen ist für eine Urlaubszeit okay, danach möchte man aber auch wieder eine Beschäftigung haben. Klar – im und am Haus kann immer gewerkelt werden. Auch der Garten ist eine gute Spielwiese für gehobeneres Semester. Doch was lässt sich alles noch auf Sardinien umsetzen und verwirklichen? Richtig, ein Hobby zum Beruf machen. Eine geniale Idee. Ziegen und Schafe züchten ist die Tradition der Sarden. Eine Pferderanch anlegen, die gibt es zuhauf. Aber eine Hundepension, so etwas hat Sardinien nicht. Das hier angebotene Areal/Objekt verfügt über alle Dinge die dafür notwendig sind. Haus, Magazin, Zisterne, Büro und natürlich Hundeboxen. 56 Hundebereiche. Zwinger ist kein schönes Wort dafür – da Zwinger einen „Zwang“ assoziiert. Hier soll aber das Gegenteil erreicht werden. Eine Wohlfühloase für Ihre Vierbeiner, wenn Sie nach Deutschland reisen oder gesundheitlich verhindert sind sich um ihren Hund zu sorgen. Hier haben Sie alles - nicht nur für die Vierbeiner ... Das Haus bietet momentan 2 separate Wohnungen mit jeweils 1 Schlafzimmer, 1 Bad und 1 Wohnbereich und Küche. Es ist so konzipiert, dass Sie die Wohnungen auch zusammenfassen können. Lage: Die Hunde-Oase liegt optimal. Hier kann nach Herzenslust getobt, gerannt und gebellt werden. Es gibt Auslauf und gleichzeitig Ruheanlagen. Und natürlich sind nicht alle 56 Hundepplätze ständig belegt. Dies kann individuell reguliert werden. Was und wie Sie es möchten. Darüber hinaus hat das Territorium um Trudda herum einiges zu bieten. 3,7 km von der Oase del Cane entfernt liegt die charmante Gemeinde Porto San Paolo (3.500 Einwohner). Und es befinden sich eine Reihe von sehr angenehmen Wanderpfaden um Trudda herum. Auch das 10 km entfernte Catstello di Pedres (erbaut 1296 bis 1322) ist eine Augenweide. Von da aus genießt man einen fantastischen Rundblick über das gesamte Territorium. Nur wenige Kilometer von Trudda entfernt liegt das imposante Gigantengrab Su Monte de s'Ape. Eine ca. 3.000 Jahre alte Kulturstätte inmitten der Gallura auf Sardinien. Die „Tumbas de los zigantes“ genannten Bauten sind die größten pränuragischen Kulturanlagen Sardinien und zählen europaweit zu den Highlights der bronzezeitlichen Frühkultur. Ob es einen Zusammenhang zu Tenute Olbios gibt ist nicht bekannt. „Olbios“ bedeutet glückliches, wohlhabendes, reiches Land. Es ist ein Name, den die alten Griechen erfanden. Die Mischung aus den klimatischen und geologischen Gegebenheiten ist in dieser Gegend der Ursprung des Vermentino di Gallura. DER Weißwein Sardinien. Es ist die Wein„Seele“ der Insel und wird seit vielen Generationen weitergereicht. Ein Slogan für diesen Weinanbau ist kennzeichnend: „ihn [den Wein] zu kennen ist uns zu kennen“. Trudda liegt nordöstlich in Sardinien. In 10 Minuten (12 km) ist man am Flug- oder Fährhafen von Olbia. Weiteres: Doch zurück zum angebotenen Verkaufs-Objekt und dessen besonderen Verwendung: Oasi del Cucciolu. Noch vor wenigen Jahren zählten Hunde in Südeuropa – vor allem auch in Italien/Sardinien nicht zu den sehnsüchtig erwünschten Besuchern. Dies hat sich in den letzten Jahren jedoch sehr stark verändert. Zahlreiche Gäste (vor allem auch Festland-Italiener) verbringen den Urlaub mit ihren Vierbeinern. Sardinien-Fähren, Restaurants, Hotels, Ferienhausvermieter und private Anbieter gehen auf diese Veränderungen ein. Ebenfalls die zahlreichen Strandbereiche für Hunde wie Doggi Beach Le Saline, Fido-Beach oder Doggi Beach Costa Caddu legen unter anderem Zeugnis davon ab. Und auch die Sarden selbst gehen immer mehr dazu über den Hund als Wachhund für Haus und Hof in die Wohnzimmer zu verlegen. So gesehen ist eine Hundepension neben der Herzensangelegenheit wohl auch eine Investition für die Zukunft. Ausstattung / Sonstiges: Die Angaben beruhen auf den Aussagen der

BASISINFORMATIONEN:

Zimmer : 4

Schlafzimmer: 2

r

Bad : 2

WOHNFLÄCHE:

m² : 100

AUSSTATTUNG:

Eigentümer. Zuzüglich 3,66% inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer. Wir betreuen Sie vor, während und nach dem Kauf/Verkauf. Auch nach, oder gerade aufgrund 20 Jahren Sardinien Erfahrung liegt uns dieser Service sehr am Herzen. Unser Ziel ist es, dass Sie völlige Freude und Genuss auf Sardinien haben! Preis: 370.000 Euro