



Inmitten der Natur - ein klar strukturiertes lichtdurchflutetes Haus mit mächtig Ausblick! Für Liebhaber von hellen Räumen, Natur, Meerblick, Weitsicht
 Ref.Nr.: teldani500 Objektbeschreibung: Hier zeigt sich die Vielfalt unserer zu vermittelnden Häuser! „Luft. Licht. Sonne“ - war das Motto der Architekturplaner in den 1920er Jahren. Dieser Baustil (auch als „Bauhaus“ „Bauhäuser“ bezeichnet) haben alle späteren Architektur-Generationen beeinflusst. In Deutschland und auch darüber hinaus. Die Wohnräume galten dabei immer als eine Symbiose von Innen- und Außen. Die Architektur sollte die Fassaden öffnen, Licht nach innen fluten lassen und den Blick nach außen leiten. Der Innenraum galt als Einheit mit der äußeren Umgebung. Doch wie funktioniert diese Bauart? Vor allem durch die Skelettbauweise und Konstruktion. Und den Baumaterialien wie Stahl, Holz und Glas. Vor allem die großflächigen Glas-Fassaden veränderten und verändern die Perspektiven. Damals wie heute. Das „Bauhaus“ wollte weg vom Reihnhaus und hin zum freistehenden Einzelkubus – so lange der Platz dafür verfügbar ist. In dem hier angebotenen Haus-Objekt treffen all diese Dinge zu. Der Baustil ist grandios mit den Naturvoraussetzungen verbunden – oder auch überspitzt gesagt: die Natur hat sich dem Baustil angepasst (Zwinker). Hier können Licht- und Naturliebhaber ihre Träume verwirklicht sehen. Bei aller Begeisterung über den Baustil (mit Alleinstellungsmerkmal) in einem Naturparadies, ist es das Panorama was hier kaum zu beschreiben gilt. Es ist mit einem Wort gesagt: gigantisch. Der Meerblick ist wie auf einer Kitsch-Postkarte, die Weitsicht wie von einem Aussichtsturm und die Natureinbettung wie im Märchen. Das hochwertige und stilvoll eingerichtete lichtdurchflutete moderne Haus von über 90 m² wurde als Fertighaus in Südtirol hergestellt. Es verfügt über einen stufenlosen (auch rollstuhlgerechten) Zugang zum großzügigen Wohnbereich mit offener Küche und Speisekammer, einem Gästebad mit Dusche, einem Büroraum sowie einem Schlafzimmer mit Meerblick (unter anderem auf die Tavolara). Durch einen begehbaren Schrank (ein zusätzlicher Clou) gelangt man in ein weiteres äußerst elegantes und modernes Badezimmer. Dabei bieten die bodentiefen Panoramafenster einen Ausblick „vom feinsten“! Natur – pur. Die Verandageländer bestehen aus feinem Edelstahl und ermöglichen somit einen ungehinderten Weitblick. Das Untergeschoss besteht aus einer ca. 130m² großen Cantina (Kellerraum). Ob Studio, Gästezimmer, Freizeit-Büro oder was immer gewünscht – hier gibt es beliebige Verwendungsmöglichkeiten. Es verfügt ebenso wie das Erdgeschoss über einen stufenlosen (auch rollstuhlgerechten) Zugang. Ein Poolbau ist von den Voraussetzungen her jederzeit problemlos möglich und kann auch von unserem Unternehmen geplant und in der Umsetzung begleitet werden. Das Objekt verfügt über einen eigenen Tiefenbrunnen und einer Zisterne. Diese sorgen für stets ausreichend Wasser. Ausstattung / Sonstiges: Eigener Brunnen (120 m tief), Vorbereitung für Klimaanlage, Meerblick, stilbewußte und moderne Einrichtung ... überzeugen Sie sich selbst! Das Grundstück umfasst 30.000 m² Land und bietet alte Korkeichenbäume, Olivenbäume, Mirti, Lecci, Corbezzolo, Zystus und ganz viele weitere wertvolle mediterant Pflanzen und Bäume. Die Angaben beruhen auf den Aussagen des Eigentümers. Zuzüglich 3,66 % Vermittlungsprovision inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer. Wir betreuen Sie vor, während und nach dem Kauf/Verkauf. Auch nach oder gerade aufgrund 20 Jahren Sardinien erfahrung liegt uns dieser Service sehr am Herzen. Unser Ziel ist es, dass Sie völlige Freude und Genuss auf Sardinien haben! Lage: Ca. 7 km bis Telti, 15 km bis Olbia

BASISINFORMATIONEN:

Zimmer : 3
 Schlafzimmer : 1
 r
 Bad : 3

WOHNFLÄCHE:

m² : 91

HAUS INFORMATIONEN:

Gebaut : 2015
 Anzahl Etagen : 2
 Wohnfläche : 91

AUSSTATTUNG: