



TOP-Lage mit Meerblick und Meernähe. mit großer Garage

Ref.Nr.: calaparadiso Objektbeschreibung: Sehr schönes, gepflegtes Reihendhaus mit Blick auf das Meer sowie die vorgelagerten Inseln Molara und Tavolara. Das Haus besteht aus 2 Schlafzimmer, 2 Bäder, einem gemütlichen Wohnbereich mit Küche und von dort aus einem Zugang auf eine Gallerie mit einem weiteren Ehebett. Somit ist das Haus für 6 Personen optimal geeignet. Bei Nutzung des ausziehbaren Sofas im Wohnbereich könnten sogar 8 Personen das Haus bewohnen. Von dem Wohnbereich geht es auf die überdachte Veranda mit Barbecue und dann weiter in den Garten. - Bis zum Meer und einem zugehörigen Bojenplatz für Ihr eventuell zukünftiges Boot sind es nur ca. 500m - Das Grundstück wird im Rahmen der Gemeinschaft gepflegt und Sie haben keine Arbeit damit - Sorglospaket - eine große Garage ca. 6x4m gehört ebenfalls dazu Ausstattung / Sonstiges: Das Haus kann inklusive der Einrichtung übernommen werden - Sie dürfen Ihre Kleider und Handtücher mitbringen und sofort den Urlaub genießen! Das Haus eignet sich auch sehr gut zur Kapitalanlage und Vermietung! Die Aussagen beruhen auf den Angaben der Eigentümer - zuzüglich 4,27% Vermittlungsprovision inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer. Besichtigungen können wir kurzfristig für Sie organisieren - rufen Sie an! Wir betreuen Sie vor, während und nach dem Kauf/Verkauf. Auch nach, oder gerade aufgrund 20 Jahren Sardinienerfahrung liegt uns dieser Service sehr am Herzen. Unser Ziel ist es, dass Sie völlige Freude und Genuss auf Sardinien haben! Lage: Bei Capo Coda Cavallo (Comune San Teodoro) liegt "Cala Paradiso", ein kleines Resort in ruhiger Lage gegenüber der Insel Molara. Eine fantastische Lage mit den schönsten Stränden in nächster Nähe, aber auch kleinen Sandbuchten die vom Massentourismus nicht erreicht werden. Von Cala Paradiso bis nach Olbia mit dem Flug-, Fährhafen und allen Annehmlichkeiten einer Stadt sind es ca. 25km

**BASISINFORMATIONEN:**

Zimmer : 4

Schlafzimme : 2

r

Bad : 2

**WOHNFLÄCHE:**

m<sup>2</sup> : 80

**AUSSTATTUNG:**