



07052, Olbia-Tempio, San Teodoro

... direkt am Meer

Ref.Nr.: fardoro6 Objektbeschreibung: „Kap des Pferdeschweifs“ – Capo Coda Cavallo (CCC) ist nicht nur ein klangvoller Name – es ist ein Wahrzeichen Sardiniens. Und dies zu Recht. Vom kristallklaren Wasser umgeben ist diese Halbinsel im Nordosten Sardiniens ein Natur-Eldorado. Traumhafte Strände mit Südsee-Flair, üppiges Grün mit unzähligen Erdbeerbäumen, Wacholderbüschen und Pistazienbäumen (Mastrix) sind mit dem gelb-rötlichen Granit und der schneeweißen Tavolara (vorgelagerte Insel) eine optische Wohlfühloase. Eine überwältigende Natur-Kulisse mit einer ebenfalls faszinierenden Fauna. Brütende Korallenmöwen, Seeschwalben, Sturmtaucher finden sich hier ebenso wie unter Wasser lebende Meeresschnecken, Bärenkrebse und Steckmuscheln. Sogar Delfine, Tümmler und Pottwale werden gesichtet. Für Schwimmer, Schnorchler, Taucher, Tretbootler oder Segler die pure Wasserfreude. In diesem wunderschönen Territorium (Areal) befindet sich das hier angebotene Anwesen. Ein Schatz mit vielen Juwelen wie einen repräsentativen Salon, mehreren Terrassen, verwunschenem Garten und Meerzugang mit Bootsanleger. Die Villa verfügt über insgesamt 5 Schlafzimmer (zum Teil mit Blick auf die vorgelagerten Inseln) und 5 Bädern auf drei Ebenen verteilt. Die Hauptwohnung besteht aus einem Wohnraum/Diele/Lobby inklusive Kamin (ca. 60 m²) mit grandiosem Blick auf die Tavolara, Molaria und Proratora, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder und mehreren fast um das gesamte Haus angelegten Terrassen. In der unteren Ebene befinden sich 2 weitere Schlafzimmer, 1 Bad, separate Küche und 1 Wohnraum mit großzügiger Terrasse. Der Garten ist genial in die Landschaft eingebettet und führt zum eigenen Bootssteg. Erst vom Wasser aus sind angrenzende Liegenschaften zu erkennen. Casa Dorothea ist eine verborgene Schatztruhe, die es zu öffnen gilt. Ausstattung / Sonstiges: Die Villa kann möbliert übernommen werden. Die von uns gemachten Informationen beruhen auf den Aussagen und Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr beziehungsweise Haftung übernommen werden. Zuzüglich 3,66% Vermittlungsprovision inklusive Mehrwertsteuer. Wir betreuen Sie vor, während und nach dem Kauf/Verkauf. Auch nach, oder gerade aufgrund 20 Jahren Sardinien erfahrung liegt uns dieser Service sehr am Herzen. Unser Ziel ist es, dass Sie völlige Freude und Genuss auf Sardinien haben! Lage: Capo Coda Cavallo ist eine der begehrtesten Lagen und gehört zum nördlichen Teil von San Teodoro. Vom Flughafen oder auch Fährhafen Olbia sind es nur ca. 25 km. Ruhe, Natur und der Meerblick mit Blick auf Tavolara sind hier nur einige der Highlights.

BASISINFORMATIONEN:

Zimmer : 5
Schlafzimmer: 5
r
Bad : 5

AUSSTATTUNG:

Aussenanlagen: Boat Slip,