



Eigentumswohnung in gepflegter Anlage mit Pool

Ref.N.: badesi200 Objektbeschreibung: Die 3-Zimmerwohnung befindet sich im 1. Stock, wurde 2013 fertiggestellt und hat eine Fläche von 55 m² + ca. 15 m² bewohnbarer Terrasse, einen eigenen Treppenauf mit privatem Eingang und einen privaten Abstellplatz. Sie besteht aus 2 Schlafzimmern (eines mit Ehebett und eines mit Stockbett), Wohnraum/Küche und ein Bad. Im Wohnbereich befindet sich ein ausziehbares Sofa, somit können 6 Personen ohne Probleme in der Wohnung übernachten. Die Terrasse der Wohnung sieht auf das ca. 40 m lange Schwimmbad mit Babybecken, welches nur von den Eigentümer benutzt werden darf (eingezäunt und von Juni bis September mit eigenem Bademeister). Die Wohnung verfügt über eine Klimaanlage, welche im Sommer als Klimaanlage und im Winter als Heizung benutzt werden kann. Energieklasse des Gebäudes: B. Die Besonderheit dieser Wohnung ist, dass sie sich direkt am Meer befindet, nur durch eine Düne getrennt (3 Minuten zu Fuß). Ein PKW-Stellplatz kann mit erworben werden für 10.000 Euro. Lage: Badesi - im Norden von Sardinien – zwischen Castelsardo und Isola Rossa – ca. 1 Stunde vom Flughafen Alghero entfernt. Sonstiges: Die Angaben beruhen auf den Aussagen des Eigentümers. Zuzüglich 4,88 % Vermittlungsprovision inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer. Wir betreuen Sie vor, während und nach dem Kauf/Verkauf. Nach 20 Jahren Sardinienenerfahrung liegt uns dieser Service sehr am Herzen. Unser Ziel ist es, dass Sie völlige Freude und Genuss auf Sardinien haben!

BASISINFORMATIONEN:

Zimmer : 3

Schlafzimme: 2

r

Bad : 1

WOHNFLÄCHE:

m² : 55

AUSSTATTUNG: