

RESTAURANT/PIZZERIA MIT 5 APPARTEMENTS UND GROßER HAUPTWOHNUNG

Zu verkaufen. 1.300.000 €



B&B - kleines Hotel - Restaurant / Pizzeria mit 5 Appartements und großer Hauptwohnung
Ref.Nr.: risttanaunel Selbstständig auf Sardinien! Objektbeschreibung: Das Objekt bietet verschiedene Nutzungsmöglichkeiten! Derzeitige beziehungsweise bisherige Aufteilung und Größe: Restaurant 255 m³ plus 130 m² Nutz- und Arbeitsräume, Größe der 4 Appartements: ca. 173 m², Größe der Hauptwohnung ca. 178 m² + Veranden, Garage, Hallenbad, Parkplätze. Grundstücksgröße gesamt: ca. 2.000 m² Egal wie Sie es nutzen wollen, hier bieten sich Ihnen in hoher Qualität ein großzügiger Komplex. Gerne stellen wir Ihnen das Anwesen auf Anfrage detaillierter vor. Das Haus hat eine Gasheizung und Klimageräte für warm und kalte Luft. Ausstattung / Sonstiges: Top Ausstattung, Top Qualität, hier fehlt es an nichts! Gas-Zentralheizung, teilweise Fußbodenheizung, Klimageräte, inkl. Möbel wenn gewünscht, Videoüberwachung ... Die Details besprechen wir nach der Besichtigung! Die Angaben beruhen auf den Aussagen des Eigentümers. Zuzüglich 3,66 % Vermittlungsprovision inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer. Wir betreuen Sie vor, während und nach dem Kauf/Verkauf. Nach 20 Jahren Sardinienenerfahrung liegt uns dieser Service sehr am Herzen. Unser Ziel ist es, dass Sie völlige Freude und Genuss auf Sardinien haben! Lage: Südlich von Budoni liegt Tanaunella, ein touristisch beliebter Ort. Die Erreichbarkeit über die SS131 sowie die SS125 und die kurze Distanz zum Flughafen "Costa Smeralda" sowie zum Fährhafen Olbia ist ausgezeichnet und benötigt nur 1/2 Stunde Fahrzeit mit dem Auto. In nur wenigen Minuten sind Sie an den schönsten Stränden von Europa. Zum Strand von Budoni sind es nur ca. 900m

BASISINFORMATIONEN:

Zimmer : 12

WOHNFLÄCHE:

m² : 792

AUSSTATTUNG: