



Natur und Ruhe garantiert Villa mit Pool und herrlicher Aussicht.

Ref.Nr.: villhanna Objektbeschreibung: Landhaus-Villa in fantastischer Naturlage. Sie sehen die tollen Felsformationen von San Pantaleo und sind in nur wenigen Autominuten vom Zentrum San Pantaleo oder auch den schönsten Stränden der Costa Smeralda entfernt. Das Grundstück hat eine Größe von 1,5 ha und ist mit vielen Oliven-, Obst- und verschiedenen mediterranen Bäumen bepflanzt. Die Villa ist im sardischen Stil gebaut und erstreckt sich auf zwei Ebenen. Im Erdgeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, Wohn-Esszimmer und separater Küche mit Ausgängen zu diversen Terrassen. Im unteren Bereich der Villa befindet sich ein komplett separates Appartement mit 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und Wohn-, Esszimmer mit Küche - Ideal für Gäste. Außenküche, großer Grill, Holzbackofen für Pizza und andere Leckereien, Fußballtrainingsplatz ... Der Pool wurde wunderschön in die vorhandenen Felsformationen eingebettet. Ausstattung / Sonstiges: Klimaanlage, Wifi, Sat-TV mit deutschen Programmen und vieles mehr. Wir betreuen Sie vor, während und nach dem Kauf/Verkauf. Nach 20 Jahren Sardinienenerfahrung liegt uns dieser Service sehr am Herzen. Unser Ziel ist es, dass Sie völlige Freude und Genuss auf Sardinien haben! Lage: Olbia / San Pantaleo - Sarra Balestra.

**BASISINFORMATIONEN:**

Zimmer : 7

Schlafzimme: 5

r

Bad : 3

**WOHNFLÄCHE:**

m<sup>2</sup> : 200

**AUSSTATTUNG:**