



... für den Urlaub ohne Auto!

Ref.Nr.: tanau420 Objektbeschreibung: Das Haus wurde vor ca. 15 Jahren gebaut und nur vom Eigentümer genutzt. Es ist mit Zentralheizung ausgestattet und im oberen Geschoss voll klimatisiert (kühlen und heizen). Im unteren Geschoss ist ebenfalls Zentralheizung vorhanden. Klimageräte sind dort vorgesehen, nur die Geräte nicht installiert. Im OG befindet sich der Wohnbereich mit Küche, 2 Schlafzimmer und 1 Bad. Im UG befinden sich 2 weitere Schlafzimmer, 1 Korridor und 1 Bad. Das Grundstück hat eine Größe von ca. 600m², ist voll eingezäunt mit Einfahrtstor. Der Platz vor dem Einfahrtstor gehört ebenfalls zum Besitz. Weiter interessant ist, dass hier zwei Wasseranschlüsse vorhanden sind. Zum einen das normale öffentliche Wasser, zum anderen landwirtschaftliches Wasser, das zum bewässern genommen wird und viel günstiger ist. Pool oder auch eine Verglasung der Veranda könnte in dieser Gegend noch gebaut werden. Ausstattung / Sonstiges: im EG Klimaanlage, Zentralheizung, Möbel können übernommen werden, eingewachsener Garten ... überzeugen Sie sich selbst! Preis: 435.000 Euro Die Angaben beruhen auf den Aussagen des Eigentümers. Zuzüglich 3,66 % Vermittlungsprovision inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer. Wir betreuen Sie vor, während und nach dem Kauf/Verkauf. Auch nach oder gerade aufgrund 20 Jahren Sardinienenerfahrung liegt uns dieser Service sehr am Herzen. Unser Ziel ist es, dass Sie völlige Freude und Genuss auf Sardinien haben! Lage: Die Position ist klasse, man hat nur ca. 600m bis zum Strandrestaurant im Pinienwald (Shardana) und ca. 800m bis zum Sandstrand. Die Entfernung in den Ort Tanaunella beträgt ebenfalls ca. 600m, bis zum Supermarkt oder zu Restaurant/Pizzeria La Volpe sind es ca. 700m und bis zur Apotheke sind es etwa noch mal 200m weiter.

BASISINFORMATIONEN:

Zimmer : 5

Schlafzimme: 4

r

Bad : 2

AUSSTATTUNG:

Allgemeine Ausstattung: Meerblick,