



Villa in TOP-Qualität und fantastischer Lage

Ref.Nr.: caginepro2.9 Objektbeschreibung: Die Villa Sarda hat 5 Doppel-Schlafzimmer mit je einem eigenen Badezimmer, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Kamin (aus Granit handgefertigt), Esszimmer und Küche. Im unteren Bereich befindet sich ein zweites grosses Wohnzimmer (auch nutzbar als Fitness- oder Billiardzimmer o. ä.), mit Kamin und Küchenzeile mit eigenem Eingang auch von aussen. Für die Hausdame ist ein Einzelzimmer (eventuell Etagenbett möglich) und 1 Bad mit eigenem Zugang vorgesehen. An dem Haus werden momentan immer wieder Arbeiten vorgenommen, um maximalen Wohnkomfort zu erreichen. Der gesamte Fussboden im Haus ist mit Marmor aus Orosei verlegt und die Treppen mit künstlerischen Mosaiken versehen. In der Villa wurden nur die hochwertigsten Materialien verwendet, sei es Doppelglasfenster, von Schreibern angefertigte Schiebeläden (zum Verdunkeln der Zimmer), Möbel und Türen. Schöne Beleuchtung der Zimmer. Wohnfläche ca 330 m² Grundstück ca 1500 m² Pool 12 m x 7 m. Der Garten besteht vorwiegend aus Rasenfläche mit Bewässerungsanlage, man hat einen eigenen Gemüsegarten und einen Pizzaofen/Brotbackofen und Barbequebereich Der schönste Faktor des Hauses ist der 180 Grad Panoramameerblick – fantastisch! Und nicht in Bildern zu vermitteln. den muss man erleben. Garage mit elektrischem Tor ca 50 m² elektrisches Eingangstor/Hofeinfahrt – Platz für ca 3 Autos. Einzigartige Lage, fantastischer Rundumblick, hautnah an der schönen Natur Sardinien, die Farben des Wassers. Bei uns dürfen Sie vergleichen ... wir haben derzeit außer den hier veröffentlichten noch weitere Villen im Angebot, und jede ist ein Unikat! Jede Villa hat eine besondere Lage, eine besondere Architektur, besondere Materialien. Diese Villa wird verkauft inklusive der hochwertigen aus Eiche gefertigten Möbel, sozusagen die komplette Einrichtung außer den privaten Gegenständen und den Bildern. Lage: Cala Ginepro gehört zur Gemarkung von San Teodoro, mitten im Parco Marino (geschützter Naturpark). Nur wenige km in Richtung Süden liegt der 9-Loch Golfplatz PuntaAldia. Sonstiges: Die Angaben beruhen auf den Aussagen des Eigentümers. Zusätzlich 3,66% Vermittlungsprovision inklusive 22% gesetzlicher Mehrwertsteuer. Wir betreuen Sie vor, während und nach dem Kauf/Verkauf. Auch nach, oder gerade aufgrund 20 Jahren Sardinienenerfahrung liegt uns dieser Service sehr am Herzen. Unser Ziel ist es, dass Sie völlige Freude und Genuss auf Sardinien haben!

BASISINFORMATIONEN:

Zimmer : 8

Schlafzimme : 5

r

Bad : 5

WOHNFLÄCHE:

m² : 330

AUSSTATTUNG: