VILLA IN AUSGESUCHTER LAGE MIT MEERBLICK

Zu verkaufen. 1.100.000 €

Cagliari, Cagliari

Quartu Sant`Elena

Ref.Nr.: vilquart_1.2 Objektbeschreibung: Die 1996 nach deutschem Standard errichtete Villa bietet 220 qm reine Wohnfläche, dazu kommen weitere 80 qm überdachte Terrassen sowie weitere diverse Nebenräume die nicht in die Wohnfläche mit eingerechnet sind.Auf Insgesamt 1.088 m² wurde die Villa und der wunderschöne Garten errichtet. Die Villa bietet eine exklusive und hochwertige Einrichtung die im Verkaufspreis inklusive ist.Im exklusiven Hauptbad en suite mit Blick auf die Zona Verde und das Meer befindet sich ein Whirlpool, Dusche sowie eine Fußbodenheizung. Das Hauptschlafzimmer ist klimatisiert. Weitere Anschlüsse für die Klimaanlage sind bereits vorbereitet.Das Gästezimmer bietet ebenfalls eine Dusche und WC.Im separaten Gästeappartement mit Küche, Bad, Schlafzimmer und eigenem Eingang sowie Terrasse können sich auch ihre Gäste wohlfühlen.Ein Büro im Obergeschoss mit wunderschönem Meerblick bietet Platz für weitere geschäftliche Planungen.Im großen Keller befindet sich die Waschküche und eine Werkstatt.Zusätzlich ist das Gebäude unterkellert dort befindet sich die Gastherme sowie weitere Versorgungseinrichtungen. Dieser Keller bietet weitere riesige Nutz und Lagerfläche.Alle sichtbaren Ziegelsteine stammen von alten Bauernhäusern, auch die gesäuberten Dachziegel stammen von historischen Gebäuden. Unter dem Carport findet sich Platz für mehrere Autos, ein schmiedeeisernes elektrisches Tor gewährt Ihnen die Zufahrt.Ein weiteres Highlight ist der Pool mit Meerblick, einem geschützten nicht einsehbarem Liegebereich und einer Außendusche. Ein großer Grillplatz unterhalb ist ebenfalls angelegt.Diese exklusive Villa bietet Ihnen einen einzigartigen unverbaubaren Blick über die Zona Verde bis zum Meer. Sonstiges / Ausstattung: •Hochwertige Einrichtung teilweise aus Mexiko•exklusives Wohnzimmer mit offenem Kamin•Wohnzimmerterrasse mit Meerblick und Blick auf die Berge•Büro mit Meerblick•Hauptbad en suite mit Whirpool und Fußbodenheizung•Gästezimmer mit Dusche und WC•Separates Gästeappartement mit Küche, Bad, Schlafzimmer, eigenem Eingang und Terrasse•Waschküche und Werkstatt sowie großer Keller mit Gastherme•Alle sichtbaren Ziegelsteine stammen von alten Bauernhäusern•Alle Dachziegel von historischen Gebäuden und gesäubert•Carport mit Platz für mehrere Autos, sowie ein schmiedeeisernes elektrisches Tor•Pool mit Meerblick, geschützter Liegebereich, Außendusche•Großer Grillplatz•Blick über die Zona Verde zum Meer Lage: Die Villa befindet sich im Süden Sardiniens unweit der Hauptstadt Cagliari. Die Fahrtzeit zum Flughafen beträgt rund 25 Minuten. Diese Villa verbindet das Beste aus beiden Welten, auf der einen Seite den unverbaubaren Meerblick angrenzend an ein Naturschutzgebiet.Auf der anderen Seite nur wenige Autominuten nach Cagliari, mit seiner historischen Altstadt und dem modernen Lifestyle. Es gibt zahlreiche Sportmöglichkeiten, Wassersport, Tennis, Golf, die Marina sowie viele Wandermöglichkeiten. Die Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls gut erreichbar.In dieser vornehmen Villengegend werden Sie sich wohlfühlen. Traumhafte Strände, die schönsten Buchten ganz Sardiniens und der Yachthafen sind nur wenige Minuten entfernt. Verkaufspreis: 1.100.000 Euro Zuzüglich 4,27% Käuferprovision inkl.derzeit gesetzlicher Mehrwertsteuer. Die Angaben beruhen auf den Aussagen der Eigentümer.

BASISINFORMATIONEN:	
Zimmer	: 5
Schlafzimmer	: 3
Bad	: 3

WOHNFLäCHE:	
Subdivision	: 140
m²	: 220
Grundstücksgröße	: 1088

HAUS INFORMATIONEN:	
Gebaut	: 1996
Restoriert am	: 202
Anzahl Etagen	: 2

AUSSTATTUNG:

Allgemeine Ausstattung: Meerblick,Internet,

Kommunale Einrichtungen: Swimming Pool,