

LEBEN. WOHNEN. GELD VERDIENEN.
LEBEN. WOHNEN. GELD VERDIENEN.
LEBEN. WOHNEN.

Zu verkaufen. 240.000 €



Idee wäre z.B. ein Bed & Breakfast

Ref.Nr.: loculi240 Objektbeschreibung: Und dies alles an einem Ort. Wo gibt es das denn? In Loculi. 10 km westlich von Orosei – der wunderschönen Ost-Küstenstadt südlich von Olbia. Woher der Name kommt ist strittig. Loculus – kleiner Ort könnte stimmen, denn auch heute leben dort nur ca. 500 Bewohner. Oder der Name stammt von Locus (nicht was Sie denken), sondern Locus als kleines Holz gemeint, aufgrund der Schönheit der umgebenden Natur. Und genau dies ist der Reiz in dieser Gemengelage. Ein liebevoll mit vielen Details renovierte Haus in einer grandiosen Landschaft mit Panoramalage und Blick auf den Golf von Orosei. Die Eigentümer haben bisher diesen Hauskomplex als B&B genutzt. Bed & Breakfast bietet sich natürlich bei der Anzahl der Räume und Bäder idealerweise an. Aber natürlich stehen Ihnen auch anderweitige Nutzung frei. Oder auch, dass Eltern, Schwiegereltern, Kinder, Freunde oder Sportkameradinnen jederzeit zu Ihnen kommen können. Die räumlichen und geografischen Bedingungen sind auf alle Fälle ausgesprochen praktisch. Und auch Wanderfreunde werden dies zu schätzen wissen. Zurück zum Haus. Der rechte Hausteil ist die vom Eigentümer genutzte Wohnung. Sie bietet einen großzügigen Wohnbereich mit Küche, Schlafzimmer (1) und Bad. Auf der linken Seite des Hauskomplexes wurden 3 einzelne große Zimmer mit jeweils separatem Badezimmer gebaut, die über eine bedeckte Veranda zur modernen Wohnküche führen. Von da aus geht es über eine Außentreppe auf die teilweise überdachte Terrasse. Vor dem Haus gibt es einen großen Garten mit verschiedenen Fruchtbäumen, Barbecue und Gemüsegarten sowie einem Parkplatz und einem Brunnen. Das Haus liegt zentral, gut erreichbar, aber dennoch ruhig in einer Nebenstraße eingebettet. Alles in allem ist es eine großartige Anlage, sehr geschmackvoll im Sardischen Stil (um)gebaut und durch mehrere Nebenräume ideales Objekt, um eine Tätigkeit (z. B. Vermietung) auszuüben oder auch unabhängige Wohneinheiten zu installieren. Das Haus verfügt über gute 200 m² Wohnfläche, 50 m² Terrasse und 300 m² Garten. Preis: 240.000 Euro Zuzüglich 4,27% Vermittlungsprovision vom Angebotspreis inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer. Die Angaben beruhen auf den Aussagen der Eigentümer. Wir betreuen Sie vor, während und nach dem Kauf/Verkauf. Nach 20 Jahren Sardinienenerfahrung liegt uns dieser Service sehr am Herzen. Unser Ziel ist es, dass Sie völlige Freude und Genuss auf Sardinien haben!

BASISINFORMATIONEN:

Zimmer : 6

Schlafzimmer: 4

r

Bad : 4

WOHNFLÄCHE:

m² : 200

AUSSTATTUNG: