SCHMUCKSTüCK

Zu verkaufen. 285.000 €









ein wunderschöner Außenbereich mit Pool schmückt dieses Haus
Ref.Nr.: ruju300 Objektbeschreibung: Tolles Reihenendhaus: 2 Schlafzimmer, 1 großes Wohnzimmer, 1 Küche / Esszimmer, 2 Terrassen, + seperates Schlafzimmer im UG Sole Ruiu. Diese Orts-Bezeichnung setzt sich aus den zwei Dorfnamen Sol(e) und Ruju (rot) zusammen. Sole heißt Sonne. Sonnenschein im Grünen. Und tatsächlich: Sole Ruju hat eine atemberaubende Aussicht. Ein Panoramablick von 250 Meter Höhe auf‘s Meer. In 8 Minuten (5 km) ist man mit dem Auto durch unberührte Natur, jedoch mit wohlriechenden Düften von Myrte, Erdbeerbäumen und Mastrix (wilde Pistazie) am Wasser. An Stränden – wo es keinen Foto Shop mehr braucht. Glasklares Wasser und Farben die man nicht für möglich hält. Ein wahrlich noch intaktes Paradies. Und – man ist auch in 10 Minuten mit Stadtleben, Unterhaltung, Geschäften und einer großen Auswahl an Gastronomie in Olbia. Kurz gesagt: „abseits des Trubels“ und gleichzeitig mitten im Leben.
Und noch eine kleine Anekdote am Rande. Sole Ruju (Passito di Cannonau) ist ein auserlesener Rot-Wein, deren Trauben in den ersten zehn Oktobertagen von Hand gelesen, in Eichenfässern gereift und in 12 Monaten weiterentwickelt wird. Der Gourmet/Weinkenner bezeichnen ihn als weich, voll, kräftig, gut ausgewogen mit einem langen Abgang. Dieses Objekt befindet sich in Erstbesitz und wurde 1998 erbaut. Das Besondere hier ist mit Sicherheit der urgemütliche Innenhof mit Pool, Außen-Barbeque, Essplatz unter dem Baum ... das müssen Sie erleben! Das Haus hat im EG eine Küche mit Essplatz, ein Wohnzimmer, ein Bad und ein Schlafzimmer. Im OG befindet sich ein weiteres Schlafzimmer und Bad. Im UG gibt es eine separate Cantina mit ein weiteres Schlafzimmer und ein Bad und eine kleine Küche. Ausstattung / Preis / Sonstiges: Das Inventar des komplett eingerichteten Hauses ist im Kaufpreis inbegriffen. Die Angaben beruhen suf den Aussagen des Eigentümers. Preis: 285.000 Euro zuzüglich 4,27% Vermittlungsprovision inklusive Mehrwertsteuer. Wir betreuen Sie vor, während und nach dem Kauf/Verkauf.Auch nach, oder gerade aufgrund 20 Jahren Sardinienerfahrung liegt uns dieser Service sehr am Herzen.Unser Ziel ist es, dass Sie völlige Freude und Genuss auf Sardinien haben! Lage: In Panoramalage. 10 Minuten mit dem Auto bis nach Olbia. 8 km von Porto Rotondo entfernt. Unweit der Costa Smeralda. Restaurant, Pool und Minimarkt sind fußläufig erreichbar.

BASISINFORMATIONEN:

Zimmer	:	4
Schlafzimmer	:	3
Bad	:	3

WOHNFLäCHE:

m²	:	100

AUSSTATTUNG:

Kommunale Einrichtungen: Swimming Pool,