



Ferienhaus mit Ausblick in Agrustos

Ref.Nr.: mona160 Objektbeschreibung: Hier können Sie die Sonnenaufgänge erleben!im 3 Zimmer-Ferien-Reihen-Endhaus, ca. 75 m², Baujahr:1980Erdgeschoss: Veranda, Küche, Wohnzimmer mit Zugang auf einen Balkon. Über eine Granit-Treppe gelangt man in das Obergeschoss. Obergeschoss: Schlafzimmer mit Balkon (Panorama-Meerblick) zweites Schlafzimmer, ein Bad mit DuscheDie Garage ist im Preis inbegriffen.Das Haus kann mit den Möbeln übernommen werden. In der Garage steht noch ein Ford Fokus - dieser ist ebenfalls (wenn gewünscht) im Preis inbegriffen!Im Wohnbereich gibt es einen offenen Kamin mit Einsatz, d.h. somit kann hier auch in den Wintermonaten gelebt werden. Zisterne mit 5.000 Liter, Markise auf der Terrassenseite (West), Zustand: das Haus wurde ständig gepflegt und sehr gut vermietet, von daher ist alles Funktionstüchtig und bereit für den Urlaub. Die Garage ist noch gefüllt mit Werkzeug, Handwerkermaschinen, Material, Angel-, und Bootszubehör, Brennholz für den Kaminofen, einem 50ccm Roller und einem Ford Fokus Kombi. Wenn gewünscht, wird die Garage gerne geräumt. Lage: Zum Strand ca. 2 km (Agrustos, Ottiolu (Yacht-Hafen), Budoni) Fussweg ca. 15-20 min., Auto ca. 5 min. San Teodoro ca. 10 Automin. Agrustos ist ein kleines Dorf in der Gemeinde Budoni. Es besteht aus etwa 200 Einwohner. In der Nähe findet man Supermärkte (Eurospin, Dettori Market), Sportanlagen (Surfen, Tauchen, etc.), Pizzerien, Restaurants und Bars. Fußläufig in Agrustos erreichbar, Pizzerien, Tabacchino (Kiosk), Tante Emma Laden (saisonal geöffnet) Olbia Stadt/Flughafen/Fährhafen ca. 35 km Costa Smeralda (Porto Rotondo, Porto Cervo) ca. 50 km Preis: 159.000 Euro Ausstattung / Sonstiges: Die Angaben beruhen auf den Aussagen der Eigentümer. Zuzüglich 4,88% inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer. Das Haus war bisher immer sehr gut vermietet! Wir betreuen Sie vor, während und nach dem Kauf/Verkauf, wir übernehmen für Sie auch den Vermietungsservice!Auch nach, oder gerade aufgrund 20 Jahren Sardinien Erfahrung liegt uns dieser Service sehr am Herzen.Unser Ziel ist es, dass Sie völlige Freude und Genuss auf Sardinien haben!

BASISINFORMATIONEN:

Zimmer : 3

Schlafzimme: 2

r

Bad : 1

WOHNFLÄCHE:

m² : 80

AUSSTATTUNG:

Allgemeine Ausstattung: Meerblick,

Aussenanlagen: Garage,